



Casa check up

19 giugno 2020

Sistema Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 – mod. 38-00/2017



CASA CHECK UP

Conservatoria RR.II.	PAVIA Comune BELGIOIOSO (PV) foglio 6 particella o mappale 1681
Data di aggiornamento	19/06/2020

Dalle ispezioni eseguite presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) ed il Catasto, l'immobile risulta di seguito individuato e descritto.

BENE IMMOBILE

Comune	Catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Natura	Piano	Vani	Mq.	Quota
BELGIOIOSO	URBANO	A/6	1681	--	C/2	T	--	2	
VIA FRATELLI CAIROLI 94									

Proprietario	Intestatari rilevati dalla intestazione catastale attuale: CAVALLO MICHELE nato a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 08/03/1952 CONTI EMILIO ELIO nato a BELGIOIOSO (PV) il 26/06/1949 CONTI GIANNA MARIA nata a BELGIOIOSO (PV) il 05/08/1954 DABINI MARINELLA nata a MORTARA (PV) il 27/01/1970 DABINI MARINELLA nata a MORTARA (PV) il 27/01/1970 DACCO' LAURA nata a PAVIA (PV) il 04/09/1966 DACCO' LUIGI nato a BELGIOIOSO (PV) il 23/11/1961 DACCO' LUIGI nato a BELGIOIOSO (PV) il 23/11/1961 DE GIULI GIANPIERO nato a MILANO (MI) il 02/02/1941 E.M OPERA PIA DOTTRINA CRISTIANA con sede in PAVIA (PV) FERRARI AMBROGINA nata a SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) il 24/08/1939 ORIGGI MAURIZIO nato a MILANO (MI) il 28/03/1940 ROVEDA CLELIA nata a MILANO (MI) il 07/11/1904 ROVEDA PIERINA nata a MARZANO (PV) il 10/07/1933 SANELLI LORENZO nato a BRONI (PV) il 25/09/1968 ZAMBIANCHI MARIO nato a BELGIOIOSO (PV) il 16/07/1956 ZAMBIANCHI TIZIANA CARLA nata a BELGIOIOSO (PV) il 02/01/1958
Regime e quota	--



Atto di provenienza	Ultimo atto di provenienza trascritto: TRASCRIZIONE DEL 25/03/2019 REGISTRO PARTICOLARE 3185 REGSITRO GENERALE 4900 PUBBLICO UFFICIALE STRADELLA REPERTORIO 52772/88888 DEL 18/03/2019 ATTO PER CAUSA DI MORTE – CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Gravami	<i>Nel periodo ispezionato a carico della persona fisica non si rilevano gravami.</i>
Pregiudizievoli	<i>Nel periodo ispezionato a carico della persona fisica non si rilevano pregiudizievoli.</i>

ALLEGATI

1. visura catastale storica
2. elenco sintetico delle formalità
3. n. 1 formalità
4. planimetria catastale
5. stima immobiliare

NOTE

L'ispezione ipotecaria viene svolta attraverso l'accesso alla banca dati Sister della Agenzia delle Entrate. Le informazioni estratte sono il risultato dei dati inseriti nel modulo di richiesta ordine. L'esito della ispezione è basato sui dati disponibili nella banca dati Sister al momento della richiesta pertanto nessuna responsabilità può quindi essere imputata in merito ad una eventuale errata indicazione o ad un errato accertamento sulla base delle risultanze del presente documento. Tuttavia, qualora vi fossero divergenze tra le informazioni in Vostro possesso e quelle fornite, Vi invitiamo a contattare il servizio Assistenza Clienti e darcene comunicazione onde poter effettuare ulteriori indagini.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di BELGIOIOSO (Codice: A741)
Catasto Fabbricati	Provincia di PAVIA Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 1681

INTESTATI

1	CAVALLO Michele nato a FRANCAVILLA FONTANA il 08/03/1952	CVLMHL52C08D761F*	(1t) Proprieta` per l`area
2	CONTI Emilio Elio nato a BELGIOIOSO il 26/06/1949	CNTMLL49H26A741C*	(1t) Proprieta` per l`area
3	CONTI Gianna Maria nata a BELGIOIOSO il 05/08/1954	CNTGNM54M45A741N*	(1t) Proprieta` per l`area
4	DABINI Marinella nata a MORTARA il 27/01/1970	DBNMNL70A67F754S*	(1t) Proprieta` per l`area
5	DABINI Marinella nata a MORTARA il 27/01/1970	DBNMNL70A67F754S*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1
6	DACCO` Laura nata a PAVIA il 04/09/1966	DCCLRA66P44G388G*	(1t) Proprieta` per l`area 1/39
7	DACCO` Luigi nato a BELGIOIOSO il 23/11/1961	DCCLGU61S23A741O*	(1t) Proprieta` per l`area
8	DACCO` Luigi nato a BELGIOIOSO il 23/11/1961	DCCLGU61S23A741O*	(1t) Proprieta` per l`area
9	DE GIULI Gianpiero nato a MILANO il 02/02/1941	DGLGPR41B02F205D*	(1t) Proprieta` per l`area
10	E.M OPERA PIA DOTTRINA CRISTIANA con sede in PAVIA	80003520188*	(1t) Proprieta` per l`area
11	FERRARI Ambrogina nata a SANTA CRISTINA E BISSONE il 24/08/1939	FRRMRG39M64I175L*	(1t) Proprieta` per l`area
12	ORIGGI Maurizio nato a MILANO il 28/03/1940	RGGMRZ40C28F205C*	(1t) Proprieta` per l`area
13	ROVEDA Clelia nata a MILANO il 07/11/1904	RVDCLL04S47F205K*	(1t) Proprieta` per l`area
14	ROVEDA Pierina nata a MARZANO il 10/07/1933	RVDPRN33L50E999R*	(1t) Proprieta` per l`area 1/39
15	SANELLI Lorenzo nato a BRONI il 25/09/1968	SNLLNZ68P25B201C*	(1t) Proprieta` per l`area
16	ZAMBIANCHI Mario nato a BELGIOIOSO il 16/07/1956	ZMBMRA56L16A741L*	(1t) Proprieta` per l`area 1/2
17	ZAMBIANCHI Tiziana Carla nata a BELGIOIOSO il 02/01/1958	ZMBTNC58A42A741Y*	(1t) Proprieta` per l`area 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	1681				C/2	2	1 m ²	Totale: 2 m ²	Euro 0,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA FRATELLI CAIROLI n. 94 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	1681				C/2	2	1 m ²		Euro 0,83	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 protocollo n. PV0176836 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34402.1/2009)
Indirizzo				, VIA FRATELLI CAIROLI n. 94 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	1681				C/2	2	1 m ²		Euro 0,83 L. 1.600	COSTITUZIONE del 05/07/1999 in atti dal 05/07/1999 UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI A (n. Z02196.1/1999)
Indirizzo				, VIA FRATELLI CAIROLI n. 94 piano: T;								
Notifica				-			Partita	1002196		Mod.58	-	
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 15/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAMBIANCHI Mario nato a BELGIOIOSO il 16/07/1956	ZMBMRA56L16A741L*	(1t) Proprieta` per l`area 1/2
2	ZAMBIANCHI Tiziana Carla nata a BELGIOIOSO il 02/01/1958	ZMBTNC58A42A741Y*	(1t) Proprieta` per l`area 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di BOSONI ANNA MARIA del 15/10/2018, registrata il 08/03/2019 al Volume: 88888 Numero: 52772 Sede: STRADELLA in atti dal 25/03/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: PAVIA reg. particolare 3185.2/2019	

Situazione degli intestati dal 28/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DACCO` Laura nata a PAVIA il 04/09/1966	DCCLRA66P44G388G*	(1t) Proprieta` per l`area 1/39
2	DACCO` Luigi nato a BELGIOIOSO il 23/11/1961	DCCLGU61S23A741O*	(1t) Proprieta` per l`area
3	ROVEDA Pierina nata a MARZANO il 10/07/1933	RVDPRN33L50E999R*	(1t) Proprieta` per l`area 1/39
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/2016 protocollo n. PV0008562 in atti dal 31/01/2017 Rogante: DACCO` Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: STRADELLA Volume: 9990 n: 30 del 25/01/2017 SUCCESSIONE IN MORTE DI DACCO' ALDO (n. 778.2/2017)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Situazione degli intestati dal 23/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLO Michele nato a FRANCAVILLA FONTANA il 08/03/1952	CVLMHL52C08D761F*	(1t) Proprieta` per l`area
2	CONTI Emilio Elio nato a BELGIOIOSO il 26/06/1949	CNTMLL49H26A741C*	(1t) Proprieta` per l`area
3	CONTI Gianna Maria nata a BELGIOIOSO il 05/08/1954	CNTGNM54M45A741N*	(1t) Proprieta` per l`area
4	DABINI Marinella nata a MORTARA il 27/01/1970	DBNMNL70A67F754S*	(1t) Proprieta` per l`area
5	DABINI Marinella nata a MORTARA il 27/01/1970	DBNMNL70A67F754S*	(1s) Proprieta` superficaria per 1/1
6	DACCO` Luigi nato a BELGIOIOSO il 23/11/1961	DCCLGU61S23A741O*	(1t) Proprieta` per l`area
7	DE GIULI Gianpiero nato a MILANO il 02/02/1941	DGLGPR41B02F205D*	(1t) Proprieta` per l`area
8	E.M OPERA PIA DOTTRINA CRISTIANA con sede in PAVIA	80003520188	(1t) Proprieta` per l`area
9	FERRARI Ambrogina nata a SANTA CRISTINA E BISSONE il 24/08/1939	FRRMRG39M64I175L*	(1t) Proprieta` per l`area
10	ORIGGI Maurizio nato a MILANO il 28/03/1940	RGGMZR40C28F205C*	(1t) Proprieta` per l`area
11	ROVEDA Clelia nata a MILANO il 07/11/1904	RVDCLL04S47F205K*	(1t) Proprieta` per l`area
12	SANELLI Lorenzo nato a BRONI il 25/09/1968	SNLLNZ68P25B201C*	(1t) Proprieta` per l`area
13	BOSONI Anna Maria nata a BELGIOIOSO il 22/03/1925	BSNNMR25C62A741D*	(1t) Proprieta` per l`area fino al 15/10/2018
14	DACCO` Aldo nato a BELGIOIOSO il 20/04/1933	DCCLDA33D20A741V*	(1t) Proprieta` per l`area fino al 28/02/2016
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/2011 protocollo n. PV0271188 in atti dal 12/10/2011 Registrazione: UU Sede: CORTEOLONA Volume: 9990 n: 283 del 11/10/2011 SUCCESSIONE ELENA CAMILLO (n. 10726.2/2011)	

Situazione degli intestati dal 05/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSONI Anna Maria nata a BELGIOIOSO il 22/03/1925	BSNNMR25C62A741D*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
2	CAVALLO Michele nato a FRANCAVILLA FONTANA il 08/03/1952	CVLMHL52C08D761F*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
3	DABINI Marinella nata a MORTARA il 27/01/1970	DBNMNL70A67F754S*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
4	DABINI Marinella nata a MORTARA il 27/01/1970	DBNMNL70A67F754S*	(1s) Proprieta` superficaria fino al 23/01/2011
5	DACCO` Aldo nato a BELGIOIOSO il 20/04/1933	DCCLDA33D20A741V*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
6	DACCO` Luigi nato a BELGIOIOSO il 23/11/1961	DCCLGU61S23A741O*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
7	ELENA Camillo nato a BELGIOIOSO il 21/02/1924	LNECLL24B21A741X*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
8	E.M OPERA PIA DOTTRINA CRISTIANA con sede in PAVIA	80003520188	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
9	FERRARI Ambrogina nata a SANTA CRISTINA E BISSONE il 24/08/1939	FRRMRG39M64I175L*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
10	ORIGGI Maurizio nato a MILANO il 28/03/1940	RGGMZR40C28F205C*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
11	ROVEDA Clelia nata a MILANO il 07/11/1904	RVDCLL04S47F205K*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
12	SANELLI Lorenzo nato a BRONI il 25/09/1968	SNLLNZ68P25B201C*	Comproprietario per l`area fino al 23/01/2011
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/07/1999 in atti dal 05/07/1999 Registrazione: UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI A (n. Z02196.1/1999)	



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 08.47.43 Fine

Visura n.: T16669 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T17056 del 19/06/2020

per immobile

Richiedente BTAPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BELGIOIOSO (PV)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 1681

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 18/06/2020

Elenco immobili

Comune di BELGIOIOSO (PV) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana A Foglio 0006 Particella 01681 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 01/12/2011 - Registro Particolare 12825 Registro Generale 20607
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 283/9990 del 07/11/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 07/05/2015 - Registro Particolare 3815 Registro Generale 5744
Pubblico ufficiale BIANCHI ALESSANDRO Repertorio 69252/26923 del 14/04/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 25/03/2019 - Registro Particolare 3185 Registro Generale 4900
Pubblico ufficiale STRADELLA Repertorio 52772/88888 del 18/03/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T 17056 del 19/06/2020

Inizio ispezione 19/06/2020 08:48:48

Richiedente BTAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4900

Registro particolare n. 3185

Presentazione n. 30 del 25/03/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 18/03/2019

Numero di repertorio 52772/88888/19

Pubblico ufficiale STRADELLA
STRADELLA (PV)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 15/10/2018 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A741 - BELGIOIOSO (PV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 6

Particella 1971 Subalterno 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza 7,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A741 - BELGIOIOSO (PV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 6

Particella 1681 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 17056 del 19/06/2020

Inizio ispezione 19/06/2020 08:48:48

Richiedente BTAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4900

Registro particolare n. 3185

Presentazione n. 30 del 25/03/2019

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	1 metri quadri
--------	--	-------------	----------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome ZAMBIANCHI

Nome MARIO

Nato il 16/07/1956 a BELGIOIOSO (PV)

Sesso M Codice fiscale ZMB MRA 56L16 A741 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome ZAMBIANCHI

Nome TIZIANA CARLA

Nata il 02/01/1958 a BELGIOIOSO (PV)

Sesso F Codice fiscale ZMB TNC 58A42 A741 Y

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome BOSONI

Nome ANNA MARIA

Nata il 22/03/1925 a BELGIOIOSO (PV)

Sesso F Codice fiscale BSN NMR 25C62 A741 D

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

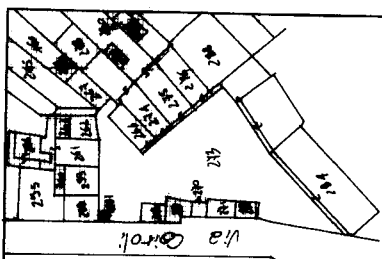
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE ZMBMRA56L16A741L - EREDE - FIGLIO/A ZMBTNC58A42A741Y - EREDE - FIGLIO/A

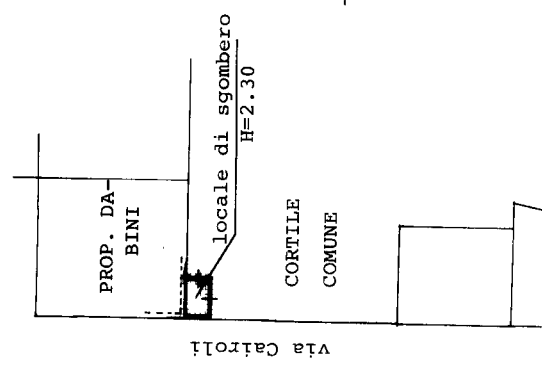
MOD. AN (GEU)
LIRE
300

MOD. AN (GEU)
LIRE
300

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1938, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di BELGIOIOSO, via CAIROLI



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:1000



ORIENTAMENTO



Compilata dal **GEOMETRA**
(titolo, cognome e nome)
BIANCHI LOREDANA
iscritto all'albo de. i. **GEOMETRI**
della provincia di **PAVIA**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
n. **1681** sub **1401**
F. **6 SEZA**

Area Foglio: 6 - Pianta della 1681 - Subalterno: 0 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2020 - Comune di BELGIOIOSO
VIA FRATELLI CAIROLI n. 94 piano: T;



Stima immobiliare

19 giugno 2020

Sistema Gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015 – mod. 36-00/2017



STIMA IMMOBILIARE

SCHEDA TECNICA	
Comune	BELGIOIOSO
Provincia	PAVIA
Indirizzo	VIA FRATELLI CAIROLI 94
Destinazione d'uso	C/2 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Superficie	2 MQ
Stato conservativo	NORMALE

**Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato****Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2****Provincia:** PAVIA**Comune:** BELGIOIOSO**Fascia/zona:** Centrale/CENTRALE**Codice di zona:** B1**Microzona catastale n.:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1100	1300	L			L
Abitazioni civili	NORMALE	840	970	L	2,6	3,3	L
Box	NORMALE	670	720	L	2,5	2,7	L
Posti auto coperti	NORMALE	155	185	L			
Posti auto scoperti	NORMALE	60	80	L			



- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Compravendita € 1.380,00

Stima minima	Stima massima
€ 1.340,00	€ 1.440,00
€/mq. 670	€/mq.720

Il prezzo stimato dell'immobile per la realizzazione di operazioni di compravendita è di € **1.380,00**.

Questa stima non comprende il prezzo delle pertinenze all'immobile quali terrazze, garage o ripostiglio.

Valore "normale" calcolato in base al Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 27.07.2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 182/2007.

FONTI, AGGIORNAMENTO E METODOLOGIA

La stima è disponibile in modo completo solo se tutte le informazioni richieste nel modulo sono state correttamente inserite. I valori espressi sono frutto di elaborazioni a partire dai dati OMI - Agenzia del Territorio, aggiornati al **secondo semestre 2019**. Nelle elaborazioni vengono applicati algoritmi determinati in base a confronti con i valori di mercato ed aggiornati periodicamente utilizzando altre fonti informative pubbliche. La valutazione è basata su dati statistici e pertanto non è da considerarsi sostitutiva di una perizia immobiliare.